



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
248

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους στο Νομού Γρεβενών. 1
- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους στο Νομού Γρεβενών. 2
- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους στο Νομού Γρεβενών. 3
- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους στο Νομού Γρεβενών. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π Ε 198

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους στο Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Α. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Α/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Α. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Α. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Α. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Α. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περιών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβασθέντων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Α. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Α. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το συνεκτικό τμήμα του οικισμού Κοσμάτιο και την επέκτασή όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 ορίζουμε να γίνει η επέκτασή του μετά από πολεοδομική μελέτη χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός, παρ/κός, τουρ/κός, Β' ενδιαφέρων Γ' δυναμικός, Δ' συνεκτικός, Ε' μεσαίος.

Μέσα στο παραπάνω συνεκτικό τμήμα ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π.Α./γ/μα (ΦΕΚ 181Α).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2 - 1,25. Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξυές το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές π ρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμακών εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 4 Φεβρουαρίου 1987
Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

Αριθ. Π Ε 249

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μιχ. Κόκκιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινотικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινотικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το συνεκτικό τμήμα του οικισμού Σμίξης όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη 1:5000, ορίζουμε να γίνει η επέκταση του μετά από Πολεοδομική μελέτη, και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' Τουριστικός, Β' ενδιαφέρον Γ' δυναμικός, Δ' συνεκτικός, Ε' μεσαίος.

Μέσα στο παραπάνω συνεκτικό τμήμα ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2 - 1,25. Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 10 Φεβρουαρίου 1987

Η Προϊσταμένη του Τμήμ. Δ/νσεως Αρχ.
ΦΑΝΗ ΤΑΚΟΛΑ - ΚΟΚΚΟΛΗ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1

Ο οικισμός Σμίξης είναι μεσαίος οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του 1981 και αξιόλογος, τουριστικός. Οι κάτοικοι του οικισμού ασχολούνται αποκλειστικά με την κτηνοτροφία. Ο οικισμός κατοικείται μόνο κατά τους θερινούς μήνες του έτους, είναι δηλ. ένας από τους οικισμούς με το φαινόμενο της εποχιακής κτηνοτροφικής μετακίνησης.

Από τον χάρτη Α1-1 φαίνεται ότι από την περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό Σμίξης και σε απόσταση 800 μ., από το κέντρο του οικισμού είναι εδαφολογικά και γεωλογικά κατάλληλοι για δόμηση 2 τομείς, στα δυτικά και στα ανατολικά του οικισμού.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε έδαφος με έντονες κλίσεις και σε 2 τμήματα άνισα μεταξύ τους Νότιο- ανατολικά του οικισμού υπάρχουν ένα ρέμα γύρω από το οποίο οι κλίσεις φθάνουν το 30%. Βόρεια και νότια του οικισμού υπάρχει ένα μεγάλο και σχετικά πυκνό δάσος με δέντρα υψηλού υψομέτρου.

Ως προς το βαθμό διασποράς ο οικισμός Σμίξη, είναι συνεκτικός, τα σπίτια του είναι παλιά, και, κυρίρχου τύπου ως προς την μορφή τους για άλλους οικισμούς και οι δρόμοι του μικροί.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού βρίσκεται μέσα στον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

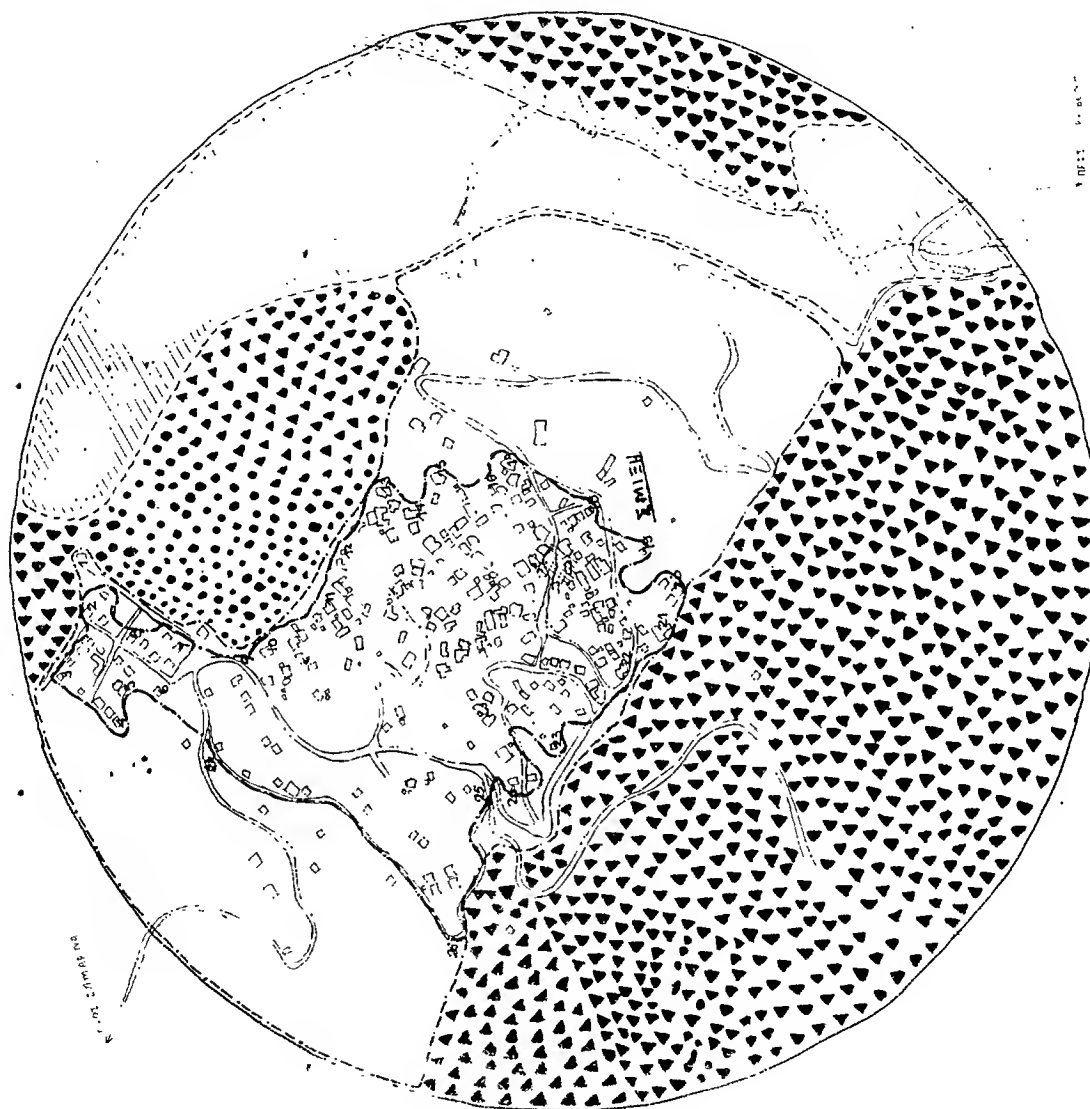
ΟΙΚΙΟΜΟΣ	ΣΜΙΕΗ
ΔΗΜΟΣ Η	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΜΙΕΗΣ
ΝΟΜΟΣ	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΟΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΟΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ

Κριτήριο 1

ΘΕΣΗ ☐ Α1 ☐ Α2 ☐ Α3 ☐ Α4 ☐ Α5 ☐ Α6 ☐ Α7 ☐ Α8 ☐ Α9 ☐ Α10 ☐ Α11 ☐ Α12 ☐ Α13 ☐ Α14 ☐ Α15 ☐ Α16 ☐ Α17 ☐ Α18 ☐ Α19 ☐ Α20 ☐ Α21 ☐ Α22 ☐ Α23 ☐ Α24 ☐ Α25 ☐ Α26 ☐ Α27 ☐ Α28 ☐ Α29 ☐ Α30 ☐ Α31 ☐ Α32 ☐ Α33 ☐ Α34 ☐ Α35 ☐ Α36 ☐ Α37 ☐ Α38 ☐ Α39 ☐ Α40 ☐ Α41 ☐ Α42 ☐ Α43 ☐ Α44 ☐ Α45 ☐ Α46 ☐ Α47 ☐ Α48 ☐ Α49 ☐ Α50 ☐ Α51 ☐ Α52 ☐ Α53 ☐ Α54 ☐ Α55 ☐ Α56 ☐ Α57 ☐ Α58 ☐ Α59 ☐ Α60 ☐ Α61 ☐ Α62 ☐ Α63 ☐ Α64 ☐ Α65 ☐ Α66 ☐ Α67 ☐ Α68 ☐ Α69 ☐ Α70 ☐ Α71 ☐ Α72 ☐ Α73 ☐ Α74 ☐ Α75 ☐ Α76 ☐ Α77 ☐ Α78 ☐ Α79 ☐ Α80 ☐ Α81 ☐ Α82 ☐ Α83 ☐ Α84 ☐ Α85 ☐ Α86 ☐ Α87 ☐ Α88 ☐ Α89 ☐ Α90 ☐ Α91 ☐ Α92 ☐ Α93 ☐ Α94 ☐ Α95 ☐ Α96 ☐ Α97 ☐ Α98 ☐ Α99 ☐ Α100 ☐ Α101 ☐ Α102 ☐ Α103 ☐ Α104 ☐ Α105 ☐ Α106 ☐ Α107 ☐ Α108 ☐ Α109 ☐ Α110 ☐ Α111 ☐ Α112 ☐ Α113 ☐ Α114 ☐ Α115 ☐ Α116 ☐ Α117 ☐ Α118 ☐ Α119 ☐ Α120 ☐ Α121 ☐ Α122 ☐ Α123 ☐ Α124 ☐ Α125 ☐ Α126 ☐ Α127 ☐ Α128 ☐ Α129 ☐ Α130 ☐ Α131 ☐ Α132 ☐ Α133 ☐ Α134 ☐ Α135 ☐ Α136 ☐ Α137 ☐ Α138 ☐ Α139 ☐ Α140 ☐ Α141 ☐ Α142 ☐ Α143 ☐ Α144 ☐ Α145 ☐ Α146 ☐ Α147 ☐ Α148 ☐ Α149 ☐ Α150 ☐ Α151 ☐ Α152 ☐ Α153 ☐ Α154 ☐ Α155 ☐ Α156 ☐ Α157 ☐ Α158 ☐ Α159 ☐ Α160 ☐ Α161 ☐ Α162 ☐ Α163 ☐ Α164 ☐ Α165 ☐ Α166 ☐ Α167 ☐ Α168 ☐ Α169 ☐ Α170 ☐ Α171 ☐ Α172 ☐ Α173 ☐ Α174 ☐ Α175 ☐ Α176 ☐ Α177 ☐ Α178 ☐ Α179 ☐ Α180 ☐ Α181 ☐ Α182 ☐ Α183 ☐ Α184 ☐ Α185 ☐ Α186 ☐ Α187 ☐ Α188 ☐ Α189 ☐ Α190 ☐ Α191 ☐ Α192 ☐ Α193 ☐ Α194 ☐ Α195 ☐ Α196 ☐ Α197 ☐ Α198 ☐ Α199 ☐ Α200 ☐ Α201 ☐ Α202 ☐ Α203 ☐ Α204 ☐ Α205 ☐ Α206 ☐ Α207 ☐ Α208 ☐ Α209 ☐ Α210 ☐ Α211 ☐ Α212 ☐ Α213 ☐ Α214 ☐ Α215 ☐ Α216 ☐ Α217 ☐ Α218 ☐ Α219 ☐ Α220 ☐ Α221 ☐ Α222 ☐ Α223 ☐ Α224 ☐ Α225 ☐ Α226 ☐ Α227 ☐ Α228 ☐ Α229 ☐ Α230 ☐ Α231 ☐ Α232 ☐ Α233 ☐ Α234 ☐ Α235 ☐ Α236 ☐ Α237 ☐ Α238 ☐ Α239 ☐ Α240 ☐ Α241 ☐ Α242 ☐ Α243 ☐ Α244 ☐ Α245 ☐ Α246 ☐ Α247 ☐ Α248 ☐ Α249 ☐ Α250 ☐ Α251 ☐ Α252 ☐ Α253 ☐ Α254 ☐ Α255 ☐ Α256 ☐ Α257 ☐ Α258 ☐ Α259 ☐ Α260 ☐ Α261 ☐ Α262 ☐ Α263 ☐ Α264 ☐ Α265 ☐ Α266 ☐ Α267 ☐ Α268 ☐ Α269 ☐ Α270 ☐ Α271 ☐ Α272 ☐ Α273 ☐ Α274 ☐ Α275 ☐ Α276 ☐ Α277 ☐ Α278 ☐ Α279 ☐ Α280 ☐ Α281 ☐ Α282 ☐ Α283 ☐ Α284 ☐ Α285 ☐ Α286 ☐ Α287 ☐ Α288 ☐ Α289 ☐ Α290 ☐ Α291 ☐ Α292 ☐ Α293 ☐ Α294 ☐ Α295 ☐ Α296 ☐ Α297 ☐ Α298 ☐ Α299 ☐ Α300 ☐ Α301 ☐ Α302 ☐ Α303 ☐ Α304 ☐ Α305 ☐ Α306 ☐ Α307 ☐ Α308 ☐ Α309 ☐ Α310 ☐ Α311 ☐ Α312 ☐ Α313 ☐ Α314 ☐ Α315 ☐ Α316 ☐ Α317 ☐ Α318 ☐ Α319 ☐ Α320 ☐ Α321 ☐ Α322 ☐ Α323 ☐ Α324 ☐ Α325 ☐ Α326 ☐ Α327 ☐ Α328 ☐ Α329 ☐ Α330 ☐ Α331 ☐ Α332 ☐ Α333 ☐ Α334 ☐ Α335 ☐ Α336 ☐ Α337 ☐ Α338 ☐ Α339 ☐ Α340 ☐ Α341 ☐ Α342 ☐ Α343 ☐ Α344 ☐ Α345 ☐ Α346 ☐ Α347 ☐ Α348 ☐ Α349 ☐ Α350 ☐ Α351 ☐ Α352 ☐ Α353 ☐ Α354 ☐ Α355 ☐ Α356 ☐ Α357 ☐ Α358 ☐ Α359 ☐ Α360 ☐ Α361 ☐ Α362 ☐ Α363 ☐ Α364 ☐ Α365 ☐ Α366 ☐ Α367 ☐ Α368 ☐ Α369 ☐ Α370 ☐ Α371 ☐ Α372 ☐ Α373 ☐ Α374 ☐ Α375 ☐ Α376 ☐ Α377 ☐ Α378 ☐ Α379 ☐ Α380 ☐ Α381 ☐ Α382 ☐ Α383 ☐ Α384 ☐ Α385 ☐ Α386 ☐ Α387 ☐ Α388 ☐ Α389 ☐ Α390 ☐ Α391 ☐ Α392 ☐ Α393 ☐ Α394 ☐ Α395 ☐ Α396 ☐ Α397 ☐ Α398 ☐ Α399 ☐ Α400 ☐ Α401 ☐ Α402 ☐ Α403 ☐ Α404 ☐ Α405 ☐ Α406 ☐ Α407 ☐ Α408 ☐ Α409 ☐ Α410 ☐ Α411 ☐ Α412 ☐ Α413 ☐ Α414 ☐ Α415 ☐ Α416 ☐ Α417 ☐ Α418 ☐ Α419 ☐ Α420 ☐ Α421 ☐ Α422 ☐ Α423 ☐ Α424 ☐ Α425 ☐ Α426 ☐ Α427 ☐ Α428 ☐ Α429 ☐ Α430 ☐ Α431 ☐ Α432 ☐ Α433 ☐ Α434 ☐ Α435 ☐ Α436 ☐ Α437 ☐ Α438 ☐ Α439 ☐ Α440 ☐ Α441 ☐ Α442 ☐ Α443 ☐ Α444 ☐ Α445 ☐ Α446 ☐ Α447 ☐ Α448 ☐ Α449 ☐ Α450 ☐ Α451 ☐ Α452 ☐ Α453 ☐ Α454 ☐ Α455 ☐ Α456 ☐ Α457 ☐ Α458 ☐ Α459 ☐ Α460 ☐ Α461 ☐ Α462 ☐ Α463 ☐ Α464 ☐ Α465 ☐ Α466 ☐ Α467 ☐ Α468 ☐ Α469 ☐ Α470 ☐ Α471 ☐ Α472 ☐ Α473 ☐ Α474 ☐ Α475 ☐ Α476 ☐ Α477 ☐ Α478 ☐ Α479 ☐ Α480 ☐ Α481 ☐ Α482 ☐ Α483 ☐ Α484 ☐ Α485 ☐ Α486 ☐ Α487 ☐ Α488 ☐ Α489 ☐ Α490 ☐ Α491 ☐ Α492 ☐ Α493 ☐ Α494 ☐ Α495 ☐ Α496 ☐ Α497 ☐ Α498 ☐ Α499 ☐ Α500 ☐ Α501 ☐ Α502 ☐ Α503 ☐ Α504 ☐ Α505 ☐ Α506 ☐ Α507 ☐ Α508 ☐ Α509 ☐ Α510 ☐ Α511 ☐ Α512 ☐ Α513 ☐ Α514 ☐ Α515 ☐ Α516 ☐ Α517 ☐ Α518 ☐ Α519 ☐ Α520 ☐ Α521 ☐ Α522 ☐ Α523 ☐ Α524 ☐ Α525 ☐ Α526 ☐ Α527 ☐ Α528 ☐ Α529 ☐ Α530 ☐ Α531 ☐ Α532 ☐ Α533 ☐ Α534 ☐ Α535 ☐ Α536 ☐ Α537 ☐ Α538 ☐ Α539 ☐ Α540 ☐ Α541 ☐ Α542 ☐ Α543 ☐ Α544 ☐ Α545 ☐ Α546 ☐ Α547 ☐ Α548 ☐ Α549 ☐ Α550 ☐ Α551 ☐ Α552 ☐ Α553 ☐ Α554 ☐ Α555 ☐ Α556 ☐ Α557 ☐ Α558 ☐ Α559 ☐ Α560 ☐ Α561 ☐ Α562 ☐ Α563 ☐ Α564 ☐ Α565 ☐ Α566 ☐ Α567 ☐ Α568 ☐ Α569 ☐ Α570 ☐ Α571 ☐ Α572 ☐ Α573 ☐ Α574 ☐ Α575 ☐ Α576 ☐ Α577 ☐ Α578 ☐ Α579 ☐ Α580 ☐ Α581 ☐ Α582 ☐ Α583 ☐ Α584 ☐ Α585 ☐ Α586 ☐ Α587 ☐ Α588 ☐ Α589 ☐ Α590 ☐ Α591 ☐ Α592 ☐ Α593 ☐ Α594 ☐ Α595 ☐ Α596 ☐ Α597 ☐ Α598 ☐ Α599 ☐ Α600 ☐ Α601 ☐ Α602 ☐ Α603 ☐ Α604 ☐ Α605 ☐ Α606 ☐ Α607 ☐ Α608 ☐ Α609 ☐ Α610 ☐ Α611 ☐ Α612 ☐ Α613 ☐ Α614 ☐ Α615 ☐ Α616 ☐ Α617 ☐ Α618 ☐ Α619 ☐ Α620 ☐ Α621 ☐ Α622 ☐ Α623 ☐ Α624 ☐ Α625 ☐ Α626 ☐ Α627 ☐ Α628 ☐ Α629 ☐ Α630 ☐ Α631 ☐ Α632 ☐ Α633 ☐ Α634 ☐ Α635 ☐ Α636 ☐ Α637 ☐ Α638 ☐ Α639 ☐ Α640 ☐ Α641 ☐ Α642 ☐ Α643 ☐ Α644 ☐ Α645 ☐ Α646 ☐ Α647 ☐ Α648 ☐ Α649 ☐ Α650 ☐ Α651 ☐ Α652 ☐ Α653 ☐ Α654 ☐ Α655 ☐ Α656 ☐ Α657 ☐ Α658 ☐ Α659 ☐ Α660 ☐ Α661 ☐ Α662 ☐ Α663 ☐ Α664 ☐ Α665 ☐ Α666 ☐ Α667 ☐ Α668 ☐ Α669 ☐ Α670 ☐ Α671 ☐ Α672 ☐ Α673 ☐ Α674 ☐ Α675 ☐ Α676 ☐ Α677 ☐ Α678 ☐ Α679 ☐ Α680 ☐ Α681 ☐ Α682 ☐ Α683 ☐ Α684 ☐ Α685 ☐ Α686 ☐ Α687 ☐ Α688 ☐ Α689 ☐ Α690 ☐ Α691 ☐ Α692 ☐ Α693 ☐ Α694 ☐ Α695 ☐ Α696 ☐ Α697 ☐ Α698 ☐ Α699 ☐ Α700 ☐ Α701 ☐ Α702 ☐ Α703 ☐ Α704 ☐ Α705 ☐ Α706 ☐ Α707 ☐ Α708 ☐ Α709 ☐ Α710 ☐ Α711 ☐ Α712 ☐ Α713 ☐ Α714 ☐ Α715 ☐ Α716 ☐ Α717 ☐ Α718 ☐ Α719 ☐ Α720 ☐ Α721 ☐ Α722 ☐ Α723 ☐ Α724 ☐ Α725 ☐ Α726 ☐ Α727 ☐ Α728 ☐ Α729 ☐ Α730 ☐ Α731 ☐ Α732 ☐ Α733 ☐ Α734 ☐ Α735 ☐ Α736 ☐ Α737 ☐ Α738 ☐ Α739 ☐ Α740 ☐ Α741 ☐ Α742 ☐ Α743 ☐ Α744 ☐ Α745 ☐ Α746 ☐ Α747 ☐ Α748 ☐ Α749 ☐ Α750 ☐ Α751 ☐ Α752 ☐ Α753 ☐ Α754 ☐ Α755 ☐ Α756 ☐ Α757 ☐ Α758 ☐ Α759 ☐ Α760 ☐ Α761 ☐ Α762 ☐ Α763 ☐ Α764 ☐ Α765 ☐ Α766 ☐ Α767 ☐ Α768 ☐ Α769 ☐ Α770 ☐ Α771 ☐ Α772 ☐ Α773 ☐ Α774 ☐ Α775 ☐ Α776 ☐ Α777 ☐ Α778 ☐ Α779 ☐ Α780 ☐ Α781 ☐ Α782 ☐ Α783 ☐ Α784 ☐ Α785 ☐ Α786 ☐ Α787 ☐ Α788 ☐ Α789 ☐ Α790 ☐ Α791 ☐ Α792 ☐ Α793 ☐ Α794 ☐ Α795 ☐ Α796 ☐ Α797 ☐ Α798 ☐ Α799 ☐ Α800 ☐ Α801 ☐ Α802 ☐ Α803 ☐ Α804 ☐ Α805 ☐ Α806 ☐ Α807 ☐ Α808 ☐ Α809 ☐ Α810 ☐ Α811 ☐ Α812 ☐ Α813 ☐ Α814 ☐ Α815 ☐ Α816 ☐ Α817 ☐ Α818 ☐ Α819 ☐ Α820 ☐ Α821 ☐ Α822 ☐ Α823 ☐ Α824 ☐ Α825 ☐ Α826 ☐ Α827 ☐ Α828 ☐ Α829 ☐ Α830 ☐ Α831 ☐ Α832 ☐ Α833 ☐ Α834 ☐ Α835 ☐ Α836 ☐ Α837 ☐ Α838 ☐ Α839 ☐ Α840 ☐ Α841 ☐ Α842 ☐ Α843 ☐ Α844 ☐ Α845 ☐ Α846 ☐ Α847 ☐ Α848 ☐ Α849 ☐ Α850 ☐ Α851 ☐ Α852 ☐ Α853 ☐ Α854 ☐ Α855 ☐ Α856 ☐ Α857 ☐ Α858 ☐ Α859 ☐ Α860 ☐ Α861 ☐ Α862 ☐ Α863 ☐ Α864 ☐ Α865 ☐ Α866 ☐ Α867 ☐ Α868 ☐ Α869 ☐ Α870 ☐ Α871 ☐ Α872 ☐ Α873 ☐ Α874 ☐ Α875 ☐ Α876 ☐ Α877 ☐ Α878 ☐ Α879 ☐ Α880 ☐ Α881 ☐ Α882 ☐ Α883 ☐ Α884 ☐ Α885 ☐ Α886 ☐ Α887 ☐ Α888 ☐ Α889 ☐ Α890 ☐ Α891 ☐ Α892 ☐ Α893 ☐ Α894 ☐ Α895 ☐ Α896 ☐ Α897 ☐ Α898 ☐ Α899 ☐ Α900 ☐ Α901 ☐ Α902 ☐ Α903 ☐ Α904 ☐ Α905 ☐ Α906 ☐ Α907 ☐ Α908 ☐ Α909 ☐ Α910 ☐ Α911 ☐ Α912 ☐ Α913 ☐ Α914 ☐ Α915 ☐ Α916 ☐ Α917 ☐ Α918 ☐ Α919 ☐ Α920 ☐ Α921 ☐ Α922 ☐ Α923 ☐ Α924 ☐ Α925 ☐ Α926 ☐ Α927 ☐ Α928 ☐ Α929 ☐ Α930 ☐ Α931 ☐ Α932 ☐ Α933 ☐ Α934 ☐ Α935 ☐ Α936 ☐ Α937 ☐ Α938 ☐ Α939 ☐ Α940 ☐ Α941 ☐ Α942 ☐ Α943 ☐ Α944 ☐ Α945 ☐ Α946 ☐ Α947 ☐ Α948 ☐ Α949 ☐ Α950 ☐ Α951 ☐ Α952 ☐ Α953 ☐ Α954 ☐ Α955 ☐ Α956 ☐ Α957 ☐ Α958 ☐ Α959 ☐ Α960 ☐ Α961 ☐ Α962 ☐ Α963 ☐ Α964 ☐ Α965 ☐ Α966 ☐ Α967 ☐ Α968 ☐ Α969 ☐ Α970 ☐ Α971 ☐ Α972 ☐ Α973 ☐ Α974 ☐ Α975 ☐ Α976 ☐ Α977 ☐ Α978 ☐ Α979 ☐ Α980 ☐ Α981 ☐ Α982 ☐ Α983 ☐ Α984 ☐ Α985 ☐ Α986 ☐ Α987 ☐ Α988 ☐ Α989 ☐ Α990 ☐ Α991 ☐ Α992 ☐ Α993 ☐ Α994 ☐ Α995 ☐ Α996 ☐ Α997 ☐ Α998 ☐ Α999 ☐ Α1000 ☐ Α1001 ☐ Α1002 ☐ Α1003 ☐ Α1004 ☐ Α1005 ☐ Α1006 ☐ Α1007 ☐ Α1008 ☐ Α1009 ☐ Α1010 ☐ Α1011 ☐ Α1012 ☐ Α1013 ☐ Α1014 ☐ Α1015 ☐ Α1016 ☐ Α1017 ☐ Α1018 ☐ Α1019 ☐ Α1020 ☐ Α1021 ☐ Α1022 ☐ Α1023 ☐ Α1024 ☐ Α1025 ☐ Α1026 ☐ Α1027 ☐ Α1028 ☐ Α1029 ☐ Α1030 ☐ Α1031 ☐ Α1032 ☐ Α1033 ☐ Α1034 ☐ Α1035 ☐ Α1036 ☐ Α1037 ☐ Α1038 ☐ Α1039 ☐ Α1040 ☐ Α1041 ☐ Α1042 ☐ Α1043 ☐ Α1044 ☐ Α1045 ☐ Α1046 ☐ Α1047 ☐ Α1048 ☐ Α1049 ☐ Α1050 ☐ Α1051 ☐ Α1052 ☐ Α1053 ☐ Α1054 ☐ Α1055 ☐ Α1056 ☐ Α1057 ☐ Α1058 ☐ Α1059 ☐ Α1060 ☐ Α1061 ☐ Α1062 ☐ Α1063 ☐ Α1064 ☐ Α1065 ☐ Α1066 ☐ Α1067 ☐ Α1068 ☐ Α1069 ☐ Α1070 ☐ Α1071 ☐ Α1072 ☐ Α1073 ☐ Α1074 ☐ Α1075 ☐ Α1076 ☐ Α1077 ☐ Α1078 ☐ Α1079 ☐ Α1080 ☐ Α1081 ☐ Α1082 ☐ Α1083 ☐ Α1084 ☐ Α1085 ☐ Α1086 ☐ Α1087 ☐ Α1088 ☐ Α1089 ☐ Α1090 ☐ Α1091 ☐ Α1092 ☐ Α1093 ☐ Α1094 ☐ Α1095 ☐ Α1096 ☐ Α1097 ☐ Α1098 ☐ Α1099 ☐ Α1100 ☐ Α1101 ☐ Α1102 ☐ Α1103 ☐ Α1104 ☐ Α1105 ☐ Α1106 ☐ Α1107 ☐ Α1108 ☐ Α1109 ☐ Α1110 ☐ Α1111 ☐ Α1112 ☐ Α1113 ☐ Α1114 ☐ Α1115 ☐ Α1116 ☐ Α1117 ☐ Α1118 ☐ Α1119 ☐ Α1120 ☐ Α1121 ☐ Α1122 ☐ Α1123 ☐ Α1124 ☐ Α1125 ☐ Α1126 ☐ Α1127 ☐ Α1128 ☐ Α1129 ☐ Α1130 ☐ Α1131 ☐ Α1132 ☐ Α1133 ☐ Α1134 ☐ Α1135 ☐ Α1136 ☐ Α1137 ☐ Α1138 ☐ Α1139 ☐ Α1140 ☐ Α1141 ☐ Α1142 ☐ Α1143 ☐ Α1144 ☐ Α1145 ☐ Α1146 ☐ Α1147 ☐ Α1148 ☐ Α1149 ☐ Α1150 ☐ Α1151 ☐ Α1152 ☐ Α1153 ☐ Α1154 ☐ Α1155 ☐ Α1156 ☐ Α1157 ☐ Α1158 ☐ Α1159 ☐ Α1160 ☐ Α1161 ☐ Α1162 ☐ Α1163 ☐ Α1164 ☐ Α1165 ☐ Α1166 ☐ Α1167 ☐ Α1168 ☐ Α1169 ☐ Α1170 ☐ Α1171 ☐ Α1172 ☐ Α1173 ☐ Α1174 ☐ Α1175 ☐ Α1176 ☐ Α1177 ☐ Α1178 ☐ Α1179 ☐ Α1180 ☐ Α1181 ☐ Α1182 ☐ Α1183 ☐ Α1184 ☐ Α1185 ☐ Α1186 ☐ Α1187 ☐ Α1188 ☐ Α1189 ☐ Α1190 ☐ Α1191 ☐ Α1192 ☐ Α1193 ☐ Α1194 ☐ Α11



ΝΟΜΟΣ: ΓΡΕΞΕΥΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΣΥΜΕΝΗ

YTOI: NHMA

ΟΙΚΟ ΓΙΑ
..... ρ .., ...ου του οκτ ου. οι. μην
...αία ...του ...

- 1 Nanius, April 12
- 2 " " "
- 3 " " "
- 4 " " "
- 5 " " "
- 6 " " "
- 7 " " "
- 8 " " "
- 9 " " "
- 10 " " "
- 11 " " "
- 12 " " "
- 13 " " "
- 14 " " "
- 15 " " "
- 16 " " "
- 17 " " "
- 18 " " "
- 19 " " "
- 20 " " "
- 21 " " "
- 22 " " "
- 23 " " "
- 24 " " "
- 25 " " "
- 26 " " "
- 27 " " "
- 28 " " "
- 29 " " "
- 30 " " "
- 31 " " "
- 32 " " "
- 33 " " "
- 34 " " "
- 35 " " "
- 36 " " "
- 37 " " "
- 38 " " "
- 39 " " "
- 40 " " "
- 41 " " "
- 42 " " "
- 43 " " "
- 44 " " "
- 45 " " "
- 46 " " "
- 47 " " "
- 48 " " "
- 49 " " "
- 50 " " "
- 51 " " "
- 52 " " "
- 53 " " "
- 54 " " "
- 55 " " "
- 56 " " "
- 57 " " "
- 58 " " "
- 59 " " "
- 60 " " "
- 61 " " "
- 62 " " "
- 63 " " "
- 64 " " "
- 65 " " "
- 66 " " "
- 67 " " "
- 68 " " "
- 69 " " "
- 70 " " "
- 71 " " "
- 72 " " "
- 73 " " "
- 74 " " "
- 75 " " "
- 76 " " "
- 77 " " "
- 78 " " "
- 79 " " "
- 80 " " "
- 81 " " "
- 82 " " "
- 83 " " "
- 84 " " "
- 85 " " "
- 86 " " "
- 87 " " "
- 88 " " "
- 89 " " "
- 90 " " "
- 91 " " "
- 92 " " "
- 93 " " "
- 94 " " "
- 95 " " "
- 96 " " "
- 97 " " "
- 98 " " "
- 99 " " "
- 100 " " "

081006ETHN 01KZ1100

Π-1.1

000514

Turnoff: 10/11/03 [EOP]

H₁.2p.

Υπουργείο: Μεταφορές, Οικισμού και Περιβαλλοντος

Αριθ. Π Ε 210

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Αετιά όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περι/κός, τουρ/κός, παρ/κός, Β' ενδιαφέρων Γ' στάσιμος, Δ' συνεκτικός, Ε' μικρός.

Μέσα στο παραπάνω συνεκτικό τμήμα ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξείες

το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 4 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

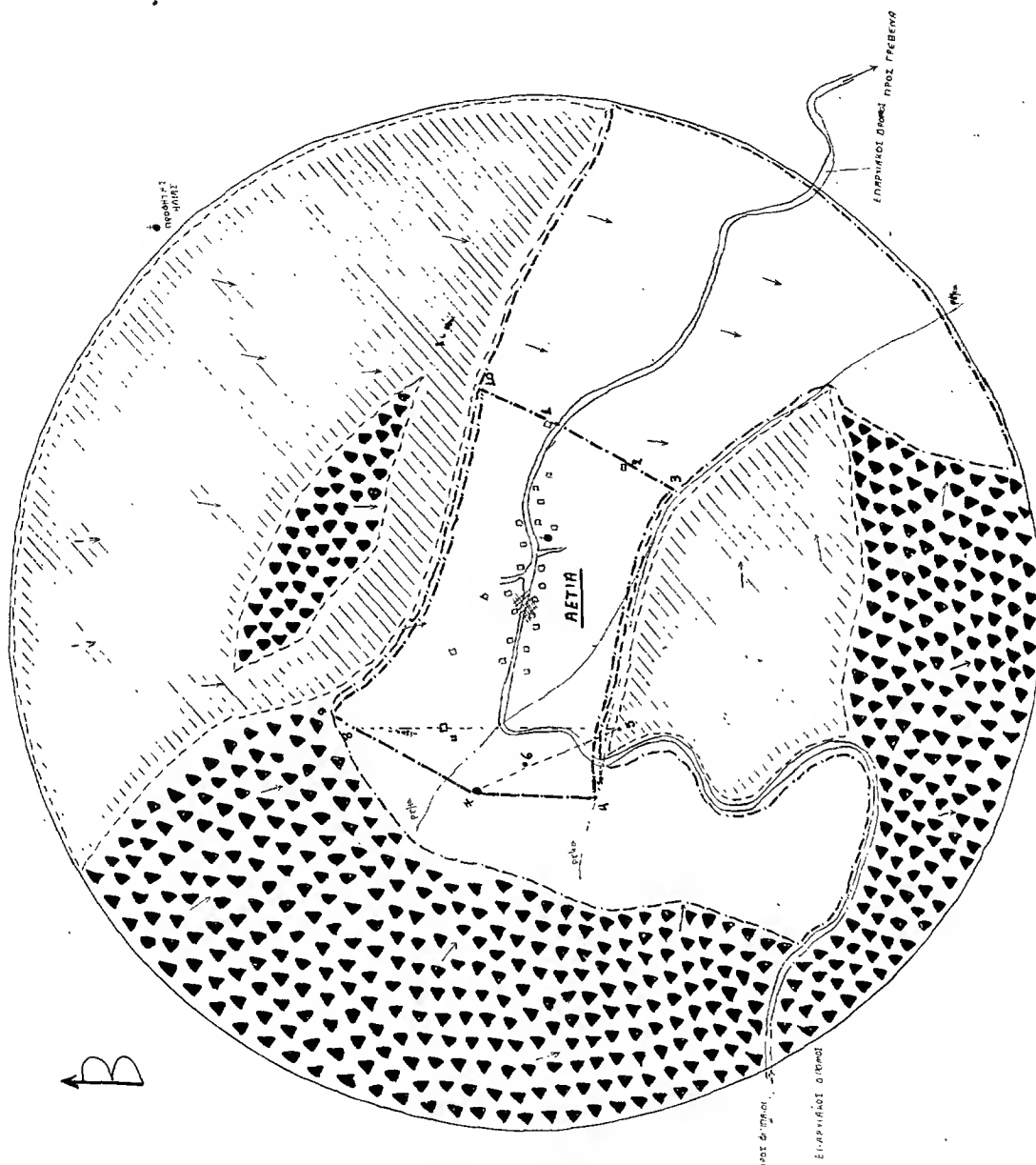
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1

Ο οικισμός Αετιά είναι ένας μικρός οικισμός κτισμένος κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου Γρεβενά - Σαμαρίνα. Οι ολίγοι κάτοικοι του ασχολούνται με την κτηνοτροφία και μόνο. Κατά την θερινή περίοδο μένουν στον οικισμό ενώ στην χειμερινή περίοδο κατεβαίνουν στα χειμαδιά. Τα τελευταία χρόνια άρχισαν να κτίζουν στον οικισμό λίγα καινούργια σπίτια παλαιοί κάτοικοι του οικισμού με μόνιμη κατοικία σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και έρχονται το καλοκαίρι για τουρισμό.

Η περισσότερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό σε ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι εδαφολογικά ή γαιωλογικά ακατάλληλη και δάσος. Το βόρειο τμήμα του οικισμού είναι εδαφολογικά ακατάλληλο διότι παρουσιάζει πολύ μεγάλες κλίσεις. Η περιοχή αυτή καλύπτεται επίσης και από αραιή βλάστηση θάμνων ή ορισμένων δέντρων. Το τμήμα που ευρίσκεται νότια του οικισμού χαρακτηρίζεται γαιωλογικά ακατάλληλο διότι φαίνεται να παρουσιάζει κατολισθήσεις πλην όμως πρέπει να γίνει μια προσεκτικότερη μελέτη του εδάφους για να αποδειχθεί εάν πράγματι παρουσιάζει κατολισθήσεις ή όχι. Η περιοχή αυτή καλύπτεται επίσης σποραδικά από δέντρα πεύκης. Το δάσος που ευρίσκεται νότια και δυτικά του οικισμού είναι πευκόφυτο με αρκετά μεγάλα δέντρα πλην όμως μπορούμε να πούμε ότι είναι αρκετά αραιό.

Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι αρκετά μικρές και οι κλίσεις του καταλλήλου για δόμηση εδάφους σε ορισμένα σημεία είναι μικρές και σε άλλα μπορεί να φθάνουν και 25%.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΕΤΙΑΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- ΟΡΟ ΟΤΑ --- ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 123 ΟΥΣΙΟΙΣ 1 Κατάσταση αποθήκης 2 Θυρίδα 3 Τμήμα της ευρείας 1-2 και των ερήμων 4 Τμήμα των ερήμων δι' αποστάσεως 50m από τον δρόμο 5 Τμήμα της δειψής 5-6 και 6-7 6 Κομμάτιο ερήμων 5-6 και 6-7 7 Κομμάτιο ερήμων 5-6 και 6-7 8 Τμήμα της ευρείας 5-6 και 6-7 9 Τμήμα της ευρείας 5-6 και 6-7 10 Τμήμα του ορόπου της οικιστικής καταστάσεως και της ευρείας που ερείκει από την ανατολική πλευρά της χαλαστικής αποθήκης του εδάφους 1 11 Νέο έδαφος (50m) πλάτος του εδάφους Οι σχέσεις 10-1, 1-2, 2-3, 4-5, 5-6, 6-7 είναι τυβικές Η σχέση 3-10 ακολουθεί το όριο της οικιστικής καταστάσεως και η σχέση 3-11 ακολουθεί το έδαφος	
ΟΡΙΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου Π.1.1	Αριθμός ΚΑ 15.000 ΗΜΕΡ
ΣΥΝΤΑΞΗ, ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΥΝΤΑΞΗ, ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΥΝΤΑΞΗ, ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. Π Ε 209

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Α/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί ουστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Α. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Α. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Α. 532/70 και του ορίου των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82-84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Α. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το συνεκτικό τμήμα του οικισμού Μοναχίτι όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός, παρ/κός, τουρ/κός, Β' ενδιαφέρων Γ' στάσιμος, Δ' συνεκτικός, Ε' μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Α).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΦΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο

μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμακων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 4 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1

Το Μοναχίτι είναι μεσαίος οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του 1981.

Οι κάτοικοι του οικισμού ασχολούνται κυρίως με την κτηνοτροφία λίγο με την γεωργία και πολλοί δουλεύουν εποχιακά στο δασοαρχείο.

Όπως φαίνεται και από τον χάρτη Α1-1 η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό σε ακτίνα 800 μέτρα είναι εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση και δάσος. Από βόρεια ο οικισμός περιβάλλεται από μια ζώνη οικιστικής ακαταλληλότητας διότι το έδαφος είναι βραχώδες παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις και ίσως παρουσιάζει και κατολιθώσεις κατά μαρτυρίες παλαιών κατοίκων του οικισμού. Προς το νότο ο οικισμός περιβάλλεται από δάσος και το έδαφος παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις.

Όλη η δασική έκταση αποτελείται από σχετικά μικρές βελανιδιές και σε ορισμένα σημεία το δάσος γίνεται αρκετά πυκνό.

Όλη γενικότερα η περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό είτε είναι δάσος είτε κατάλληλη είτε ακατάλληλη για δόμηση είναι ανώμαλη διότι παρουσιάζει τοπικά μικρές και μεγάλες κλίσεις.

Η πλέον κατάλληλη για δόμηση περιοχή ευρίσκεται ανατολικά του οικισμού όπου φαίνεται να υπάρχει και η τάση από τους κατοίκους να κτίσουν καινούρια σπίτια.

Δυτικά του οικισμού και σε απόσταση 800 μέτρα περίπου από τον οικισμό υπάρχει λατομείο μαρμάρων.

Τα περισσότερα σπίτια του οικισμού είναι σχετικά παλαιά και οι δρόμοι μέσα στον οικισμό στενοί. Οι κλίσεις του εδάφους μέσα στον οικισμό είναι από μικρές μέχρι αρκετά μεγάλες.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα και μάλιστα αρκετά μακριά δεδομένου ότι η έκταση που ανήκει στην κοινότητα είναι αρκετά μεγάλη.

[illegible]

ΕΘΓ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

QOT - KATA THY KRIKH TOY MELETITIH

[illegible]

οικισμός	ΜΟΝΑΧΙΤΙ
·δῆμος ἡ	
κοινότητα	ΜΟΝΑΧΙΤΙΟΥ
νόμος	ΓΡΕΒΕΣΩΝ

[illegible]

